

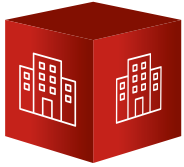
# SICHERN SIE IHR GEBÄUDE MIT TOP-SCHUTZ

Immobilienversicherungspolice



# TOP-HIGHLIGHTS

Die Leistungs-Highlights für unsere gewerblichen Versicherungsprodukte inklusive unserer attraktiven Immobiliensicherungspolice.



Sach-Gebäude



Haus- und Grundbesitzer-  
Haftpflicht

## DIFFERENZDECKUNG\*

Sie erweitert den bestehenden Versicherungsschutz und schließt im Schadensfall viele Lücken Ihrer bestehenden Verträge bei anderen Versicherern.

## UNTERVERSICHERUNGSVERZICHT\*\*

Bei Schäden bis zu 20 % der Versicherungssumme (maximal 1 Mio. €) verzichten wir auf eine Kürzung der Entschädigung.

## NEUWERTENTSCHÄDIGUNG\*\*\*

Sie erhalten für die Wiederherstellung oder Instandsetzung Ihres Gebäudes eine Entschädigung zum Neuwert.

## UMFASSENDER SCHUTZ

Schutz für Sie als Immobilieneigentümer, Grundbesitzer, Vermieter oder Verpächter von bebauten oder unbebauten Grundstücken.

## VERZICHT AUF SELBSTBEHALTE

Einen Anteil selbst zahlen? Nicht bei uns. Wir verzichten weitgehend auf Selbstbehalte bei den Leistungen der Haftpflichtversicherung.

## VERZICHT AUF ENTSCHÄDIGUNGSGRENZEN

Wir verzichten weitgehend auf Entschädigungsgrenzen bei den Deckungserweiterungen und leisten im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme.

### Grobe Fahrlässigkeit\*\*\*\*

Wir verzichten auf die Kürzung der Entschädigung nach Schweregrad des Verschuldens: Wir leisten bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden bis zu 100 % der Versicherungssumme, maximal 2,5 Mio. €.

### Pauschaldeckung

Für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sind folgende Pauschaldeckungen möglich: 2 Mio., 3 Mio., 5 Mio. und auch 10 Mio. €.

### Weitere Vorteile

- Zusätzliche Einschlüsse bis 100 % der Versicherungssumme, mindestens 50.000 €, maximal 5 Mio. €
- Überspannungsschäden durch Blitz ohne Selbstbeteiligung für Sachsubstanz
- Einschluss Sengschäden
- Vorsorge für Neu- bzw. An- und Umbauten auf dem Versicherungsgrundstück bis 20 % der Versicherungssumme. Dies gilt für höchstens sechs Monate über das laufende Versicherungsjahr hinaus
- Mitversicherung „Grüner Leistungen“, zum Beispiel Mehrkosten für energetische Modernisierung bis 25.000 €
- Sachverständigenkosten ohne Selbstbeteiligung
- Tankanlagen für wassergefährliche Stoffe (wie Mineralöle) sind bis zu einem Gesamtfassungsvermögen von 50.000 Litern versichert. Dies gilt auch für Kleingebinde mit einem Einzelfassungsvermögen von maximal 250 Litern

\* Nur bei IMMOBILIENSICHERUNGSPOLICE. Gilt nur, sofern die Versicherung zum gleitenden Neuwert mit einer Versicherungssumme von höchstens 100.000 Mark 1914 vereinbart wurde. Gilt nicht für die Gefahren der Technischen Versicherung und die Photovoltaik-Versicherung.

\*\* Gilt nicht für die Gefahren der Technischen Versicherung und die Photovoltaik-Versicherung.

\*\*\* Befindet sich das Gebäude in Gebrauch, wurden technische Bestandteile ordnungsgemäß gewartet und befindet es sich in gepflegtem und einwandfreiem Zustand, wird der Neuwert gezahlt. Voraussetzung: Versicherung wurde zum gleitenden Neuwert oder Neuwert abgeschlossen.

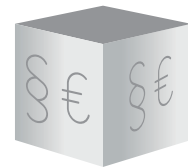
\*\*\*\* Gilt nicht für die Photovoltaik-Versicherung.





### Übernahme von Vorversicherer-Leistungen\*

Wir bieten Top-Versicherungsschutz. Bietet Ihr bisheriger Versicherer dennoch eine Leistung, die Sie bei uns nicht finden? Kein Problem: Wir übernehmen in den ersten fünf Jahren nach Vertragsbeginn bis auf wenige Ausnahmen die Leistungen des Vorversicherers, falls diese in unserem Vertrag nicht enthalten sein sollten.



### Leistungs-Update\*\*

Wir entwickeln unsere Versicherungsprodukte ständig weiter. Mit unserem Leistungs-Update ist Ihr Versicherungsschutz immer auf dem neuesten Stand. Verbessern wir Leistungen für Neuverträge ohne Mehrbeitrag, gelten diese automatisch auch für Ihren Vertrag.

\* Gilt nicht für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung, Unbenannte Gefahren, die Gefahren der Technischen Versicherung sowie die Photovoltaik-Versicherung.

\*\* Gilt nicht für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung sowie die Photovoltaik-Versicherung.



## Partner fürs Leben – mit den Finanzcoaches der Deutschen Vermögensberatung

Generali und die Deutsche Vermögensberatung sind starke Partner seit über 45 Jahren. Gemeinsam kümmern wir uns um Ihre Finanzfragen.

Wir bieten Ihnen einen umfassenden Service aus einer Hand, damit Sie rundum abgesichert sind. Ihr persönlicher Finanzcoach der Deutschen Vermögensberatung berät Sie individuell und vertrauensvoll zu den maßgeschneiderten Versicherungslösungen der Generali.

Versichern ist Rot. Beraten ist Gold.

Für alle Leistungsaussagen in dieser Broschüre gilt: Diese Informationen zur Verkaufunterstützung geben Ihnen nur einen Überblick über den möglichen Vertragsinhalt. Ihr konkreter Versicherungsschutz ergibt sich aus Ihren individuellen Vertragsunterlagen, insbesondere aus Ihrem Versicherungsschein und den zugrundeliegenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

### AUS VERSICHERUNG WIRD VERBESSERUNG

Generali Deutschland Versicherung AG  
Adenauerring 7, 81737 München  
generali.de

